



Ordine degli Ingegneri
della Provincia
di Roma

Valutazione e Certificazione degli immobili - Seconda parte

10 Luglio 2019
Ordine degli Ingegneri di Roma
Piazza della Repubblica 59

Seminario tecnico riservato unicamente agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri in regola con le quote associative.

Prenotazione obbligatoria sul sito dell'Ordine
www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx

L'attestato di partecipazione al seminario, previo controllo delle firme di ingresso e di uscita all'evento, potrà essere scaricato direttamente dal sito www.mying.it, nella propria area personale e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

La partecipazione al seminario rilascia n. **4 CFP**, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia

I 4 CFP saranno riconosciuti unicamente con la partecipazione all'intera durata dell'evento formativo (dalle ore 9.30 alle ore 13.30).

La Commissione Estimo Immobiliare Civile e Industriale istituita presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma propone agli iscritti un seminario tecnico che si terrà il **10 luglio 2019** finalizzato allo studio delle più recenti metodiche di valutazione e certificazione degli immobili.

Il seminario è il secondo di un ciclo di due che si propone di consolidare ed integrare le conoscenze di base e le abilità necessarie ad applicare i metodi di valutazione immobiliare riconosciuti dagli Standard nazionali e internazionali nonché a definire gli elementi di conformità urbanistica, catastale e tecnico-edilizia necessarie a sostenere tecnicamente la valutazione economica e valutare tecnicamente la legittimità della circolazione dei beni.

Destinatari del seminario sono i professionisti e gli operatori che vogliono arricchire ed aggiornare le proprie conoscenze in materia di transazioni immobiliari.

RELATORI:

Ing. Fulvio Betti

*Presidente Commissione Estimo Immobiliare
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

Ing. Alessandro Sales

*Presidente Commissione Mobilità
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

Programma: 10 Luglio 2019

Ore 9:25

Introduzione ai lavori e saluti iniziali

Ing. Carla Cappiello

Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ing. Filippo Cascone

Consigliere Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ing. Fulvio Betti

Presidente Commissione Estimo Immobiliare

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

9:30 - 11:00

Il condono edilizio del 1985 e successivi;
Titoli abilitativi in sanatoria: semplici casi applicativi con l'attuale regime delle sanzioni nel Lazio;

L'agibilità: cosa fare per ottenerla?

Ing. Alessandro Sales

Presidente Commissione Mobilità

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

11:00 - 11:45

Certificazione energetica (APE): in quali casi è obbligatoria? Cosa occorre allegare alla certificazione? Validità temporale dell'APE

Ing. Alessandro Sales

Presidente Commissione Mobilità

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

11:45 - 13:30

Standard di valutazione immobiliare: cenni sui metodi di stima a base reddituale (capitalizzazione e DCFA) e a costo

Ing. Fulvio Betti

Presidente Commissione Estimo Immobiliare

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma