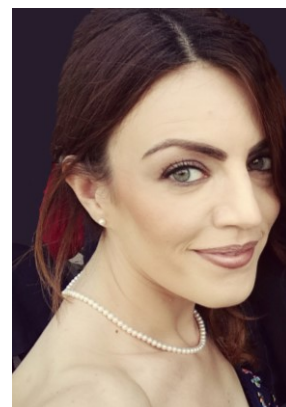


Europass curriculum vitae



Informazioni personali

Cognome e nome	Varlese Roberta
Indirizzo	via Falda, 10 -00053 Civitavecchia (RM) – via Cittareale, n.22 Roma (RM) Fisc. Via Bramante n.1/a 00053 Civitavecchia
Telefono	+39-0766 31013
Fax	+39-0766 23137
E-mail	varlese.roberta@tiscali.it r.varlese@pec.ording.roma.it
Albo	Iscritta all' Ordine degli ingegneri di Roma n. A33004 dal 10/11/2011 Iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Civitavecchia (RM)
P.Iva	13080571006
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	30 Maggio 1983
Sesso	F
Codice Fiscale	VRLRRT83E70C773R

Impiego ricercato / Settore di competenza

Responsabile Tecnico- Project Manager- Direttore Lavori - Consulenza Tecnica –Progettista – Building Manager – Facility Manager- Real estate - Docente

Esperienza professionale

Date	Dal Marzo 2004 al (in corso)
Funzione o posto occupato	Responsabile Tecnico Consigliere
Principali mansioni e responsabilità	<u>In autonomia mi occupo di:</u> <ul style="list-style-type: none">✓ Consulenza tecnica per progettazione - manutenzione edilizia✓ Direzione Lavori - Pianificazione e supervisione dei lavori ed opere✓ Assistenza tecnica in cantiere✓ Contabilità lavori (computi metrici, capitolati d'appalto, cronoprogramma, quadro economico, lista lavorazioni/preventivi di spesa – offerte tecniche di gara)

- ✓ Progettazione edilizia e di interni
- ✓ **Attività di Building Management - Facility Management – Real Estate**
- ✓ Coordinatore sicurezza (CSP/CSE)
- ✓ Redazione elaborati grafici catastali (elab. planimetrici,visure,)
- ✓ Rilievi strumentali e fotografici
- ✓ Verifica Idoneità Tecnica Professionale delle imprese (ITP)
- ✓ Redazione pratiche edilizie (SCIA-CILA-PdC- Agibilità- Sanatorie-Paesaggistica)
- ✓ **Gestione dei rapporti con le imprese e fornitori**
- ✓ **Coordinamento gruppi di lavoro**
- ✓ Docente Formatore
- ✓ CTU Tribunale
- ✓ Supporto progettazione antincendio
- ✓ Gestione ordinaria e straordinaria della Società
- ✓ Gestione finanza, contabilità e controllo
- ✓ **Coordinamento del personale e delle attività**

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Riferimenti:

Tipo o settore d'attività

Archigram Zeroquattro srl - Civitavecchia (RM). Tel. 0766-23137

archigram04@gmail.com

Società di Servizi di Architettura, Ingegneria, Topografia.

Alcuni Lavori compiuti negli ultimi 6 anni:

- ✓ Progetto di riqualificazione Campo Sportivo "Fattori", STADIO di Civitavecchia (RM) – **BANDO PUBBLICO COMUNE DI CIVITAVECCHIA - Importo Lavori: 1.500.000 €**
- ✓ Progetto di completamento di efficientamento energetico " **Sede ATER" comprensorio di Civitavecchia (RM)** in Via Don Milani – **ATER - Importo Lavori: 40.000,00 €**
- ✓ Progettazione architettonica e strutturale definitiva ed esecutiva; riqualificazione energetica. Intervento completamento due immobili Comune di Tolfa località Poggiarello proprietà ATER Comprensorio Civitavecchia.- **ATER - Importo Lavori 800.000,00 €**
- ✓ Assistenza alle prove di verifica pressione e portata impianto antincendio Scuole comunali **COMUNE DI FIRENZE - Importo Lavori: 5.000,00 €**
- ✓ Progettazione esecutiva rete di smaltimento acque meteoriche, rete di smaltimento acque reflue, fossa imhoff, per l'allaccio in fognatura e lavori di adeguamento e messa a norma del piazzale di manovra dell'Autoparco comunale sito in Via Ancelle della Visitazione – **COMUNE DI SANTA MARINELLA - Importo Lavori: 5.000,00 €**
- ✓ Progettazione preliminare realizzazione centro religioso località S.Liborio – Civitavecchia (RM) – **CURIA CIVITAVECCHIA E TARQUINIA – Importo Lavori: 2.500.000,00 €**
- ✓ Progettazione strutturale basamento "Monumento ai Caduti" a Civitavecchia (RM) – **COMPAGNIA PORTUALE DI CIVITAVECCHIA- Importo Lavori: 3.000,00 €**
- ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via Puglie 3-13-21 a Civitavecchia (RM) – **ATER – Importo Lavori : 140.000,00 €**
- ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via Puglie 6-16 a Civitavecchia (RM) – **ATER - Importo Lavori : 136.000,00 €**
- ✓ Progetto, per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricati di civile abitazione ubicati in via De F. Sanctis 7-28-11- a Civitavecchia (RM) – **ATER - Importo Lavori: 100.000,00 €**
- ✓ Progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione e redazione Attestati di Prestazione Energetica con direttiva CASACLIMA di n.15 alloggi di proprietà dell'ATER Civitavecchia (RM) **ATER - Importo Lavori: 600.000,00 €**
- ✓ Progettazione esecutiva strutturale per intervento di completamento di un alloggio di proprietà dell'ATER Civitavecchia (RM) in Via A. De Gasperi,n.16 – **ATER- Importo Lavori: 40.000,00 €**
- ✓ Progetto, direzione lavori coordinatore per la sicurezza CSE, per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via Veneto,32 a Civitavecchia (RM) – **ATER - Importo Lavori: 49.000,00 €**
- ✓ Progetto, per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in Via A.San Gallo, n.7 a Civitavecchia (RM) – **ATER - Importo Lavori: 40.000,00 €**
- ✓ Progettazione urbanistica Programma Integrato per la realizzazione di fabbricati

- residenziali (90 alloggi) ad alta prestazione e basso fabbisogno energetico; opere di urbanizzazione primaria e secondaria in località Borgata Aurelia Civitavecchia (RM) –
Importo Lavori : 16.000.000,00 €
- ✓ Progetto, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza CSE, per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in viale G.Baccelli a Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori : 44.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** coordinatore per la sicurezza CSE, per lavori di manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via Lepanto a Civitavecchia (RM)
Importo Lavori : 18.000,00 €
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via A.Cerruti a Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori: 5.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via S.Fermina a Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori: 14.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via V.Fusco, 5 a Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori: 12.500,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via Bramante a Civitavecchia (RM)- **Importo Lavori: 12.000,00 €**
 - ✓ Progetto, redazione computo metrico, contabilità lavori per lavori ristrutturazione e manutenzione fabbricato di civile abitazione ubicato in via S.Liborio a Civitavecchia (RM) -
Importo Lavori: 110.000,00 €
 - ✓ Progetto per lavori ristrutturazione e manutenzione scuola di danza “Ballet Center” ubicata in via Leopoli a Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori: 3.000,00 €**
 - ✓ Redazione progetto di demolizione, ricostruzione e riqualificazione energetica residenza unifamiliare via Achille Montanucci Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori: 150.000,00 €**
 - ✓ Progettazione residenza unifamiliare località La Madonnella a Civitavecchia (RM)
Importo Lavori: 100.000,00 €
 - ✓ Progetto architettonico, riqualificazione energetica, direzione lavori per ristrutturazione appartamento via Nazario Sauro a Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori: 30.000,00 €**
 - ✓ Progettazione architettonica e strutturale **direzione lavori** Impianto sportivo nuovo centro natatorio denominato "Sport Garden" Civitavecchia (RM) -**Importo Lavori: 1.800.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni, frazionamento ed ampliamento appartamento via Gondar ,a Civitavecchia (RM)-**Importo Lavori:50.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni, frazionamento ed efficientamento energetico appartamento Corso G.Marconi n.53,a Civitavecchia (RM)-
Importo Lavori:50.000,00 €
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni ed ampliamento appartamento via Orsini, a Civitavecchia (RM)- **Importo Lavori: 30.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni ed ampliamento appartamento via Cinzio Fiori, a Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori:35.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni autorimessa collettiva in Viale G. Baccelli, a Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori: 100.000,00 €**
 - ✓ Progettazione impianto di smaltimento liquami con fitodepurazione località S.Agostino Civitavecchia (RM) - **Importo Lavori: 10.000,00 €**
 - ✓ Progettazione strutturale Impianto a biomasse in assetto cogenerativo della potenza di 100kWe in zona sismica nel comune di Santa Marinella (RM)-
Importo Lavori: 150.000,00 €
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni appartamento via A. da Sangallo- int.13, a Civitavecchia (RM)- **Importo Lavori: 15.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni appartamento via Gioacchino di Barba n.8, a Civitavecchia (RM)- **Importo Lavori: 25.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni appartamento via A. da Sangallo- int.15, a Civitavecchia (RM)- **Importo Lavori: 13.000,00 €**
 - ✓ Progetto, **direzione lavori** per lavori ristrutturazione interni appartamento Corso Marconi,33 a Civitavecchia (RM)- **Importo Lavori: 60.000,00 €**
 - ✓ Redazione Attestati Prestazione Energetica (A.P.E.), Relazioni tecniche LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10. (redatti oltre 200 certificati)
 - ✓ **Redazione perizie tecniche, valutazioni immobiliari, valutazioni costo costruzione per civili abitazioni, tabelle millesimali.**
 - ✓ Svolgimento pratiche edilizie in genere (ampliamenti, cambio d'uso, sanatorie, catasto.)
 - ✓ Formatore docente in materia di salute e sicurezza sul lavoro per diversi corsi (varie aziende) riguardanti :
 - Formazione Generale Lavoratori

- Formazione Specifica (rischio alto, medio, basso)
- Assistenza come Formatore Corso Addetti Antincendio (art. 37 comma 9 del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81)

Date	Dal 2012 al (in corso)
Funzione o posto occupato	Project Manager, Consulente Tecnico, Progettista, Building e Facility Manager, Docente, Formatore
Principali mansioni e responsabilità	<u>Sfruttando l'esperienza acquisita direttamente, collaboro con numerose aziende e società, enti, scuole di formazione, altre tipologie di istituti in materia di:</u> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Direzione Lavori - Pianificazione e supervisione dei lavori ✓ Redazione elaborati gare d'appalto ✓ Progettazione edilizia (residenziale, commerciale e terziario) e di interni ✓ Rilievi strumentali e fotografici ✓ Redazione di perizie tecniche/estimative su immobili (ctu Tribunale) ✓ Redazione pratiche edilizie (scia, cila, agibilità, sanatorie, paesaggistica) ✓ Redazione progetti di risanamento edilizio ✓ Contabilità lavori (sal, certificati pagamento, etc) ✓ Consulente Tecnico per varie amministrazioni condominiali (individuazione, programmazione e valutazione interventi di manutenzione fabbricati ed immobili) ✓ Gestione patrimonio immobiliare (piano lavori immobili, gestione rapporti ed adempimenti condominiali, utenze e tributi) ✓ Coordinatore della sicurezza (csp-cse) ✓ Redazione Attestati di Prestazione Energetica ✓ Richiesta codici identificativi di gara (cig-cup-avcpass-) ✓ CTU Tribunale (perizie tecniche e di stima immobiliare) ✓ Docente presso Istituti di Pubblica Istruzione ✓ Building e Facility Manager
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Vari
Tipo o settore d'attività	Ingegneria, Architettura, Consulenza, Topografia

Istruzione e formazione

Date	2010
Certificato o diploma ottenuto	Laurea Magistrale in Ingegneria Edile - Architettura
Principali materie/competenze professionali apprese	Conseguimento della Laurea magistrale a ciclo unico in Ingegneria Edile – Architettura con votazione di 109/110 . Con una tesi dal titolo di <i>“Residenze ecosostenibili ad alte prestazioni e basso fabbisogno energetico con impianto geotermico”</i> . <u>Tematiche e competenze professionali apprese:</u> Progettazione architettonica, edilizia ed urbana - Progettazione strutturale acciaio-calcestruzzo – Direzione Lavori- Organizzazione del cantiere - Adeguata conoscenza del D.lgs. n. 50/16 e D.Lgs n.56/17 (Codice Appalti), del D.Lgs 81/08 e D.Lgs 106/09 (Testo Unico)- Conoscenza della storia e delle teorie dell'architettura - Redazione computi metrici - Pratiche catastali (mappe, elab. planimetrici, visure) – Offerte tecniche di gara- Redazione preventivi e capitolati d'appalto e documentazione di gara di vario tipo – Verifica Idoneità Tecnica Professionale Imprese –Redazioni pratiche edilizie (Dia-Scia-Cil- Agibilità-Piano Casa)- Redazione Gantt – Redazione Psc - Pos - Dvr – Redazione perizie tecniche su immobili - Calcolo della trasmittanza termica delle strutture edilizie - Calcolo del fabbisogni energetici -Docente formatore – ottima conoscenza in materia di building e facility management -Real Estate
Nome e tipo d'istituto di istruzione o formazione	Università degli studi di Roma “La Sapienza” – facoltà Ingegneria - Roma, Italia, www.ingegneria.uniroma1.it
Data di conseguimento	15-07-2000
Certificato o diploma ottenuto	Maturità Scientifica (Votazione 79/100)
Nome e tipo d'istituto di istruzione o formazione	Liceo Scientifico Statale “G. Galilei”, Civitavecchia (RM), Italia

Capacità e competenze Linguistiche

<i>Autovalutazione</i>	Comprensione		Parlato		Scritto
<i>Livello europeo (*)</i>	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	Produzione scritta

inglese	A2- Autonomo	A2- Autonomo	A2- Autonomo	A2- Autonomo	A2- Autonomo
----------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

(*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità e competenze Tecnico-informatiche

Ottima capacità nell'utilizzo dei programmi quali: Tabula 2000 pro, Tabula T, **Termus E+I, Autocad 2018 2d/3d**, Quanto. Sicuro, **Millesimi 2000**, Antifocus, Successioni, Docfa, **Primus, Microsoft Project, Manutent**, Certus, Autocad Revit, Adobe Photoshop.
 Attività di supporto in materia di R.U.P per gare d'appalto.
 Accreditata alla piattaforma "SISTER" del Catasto- Agenzia delle Entrate
 Utilizzo piattaforma ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione – attestato formazione
 Utilizzo piattaforma SIMOG - Sistema Informativo Monitoraggio Gare
 Accreditata utilizzo piattaforma "OPEN GENIO" – Gestione pratiche Genio Civile
 Accreditata piattaforma "APE LAZIO" - Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici
 Utilizzo firma digitale propria
Strumentazione di misura in possesso:

- ✓ Stazione totale Leica TCRA 1205 R 300: lettura Eda, Laser 700 mt, motorizzato, atr
- ✓ Misuratore pressione e portata UNI 25-45-70 da 0 a 16 BAR per naspi e idranti
- ✓ Strumentazione tecnica di vario tipo

Altre Capacità e competenze informatiche

Ottima capacità nell'utilizzo dei programmi del gruppo **Office (Word, Excel, Powerpoint)**, oltre ad una ottima conoscenza del Web, dimestichezza e rapidità nella navigazione e ricerca in internet (**Internet Explorer, Google Chrome**, altri...), utilizzo della posta elettronica (**Outlook, Google Suite**). **Utilizzo piattaforme SISTER – ANAC – SIMOG- OPEN GENIO – APE LAZIO**

Altre capacità e competenze competenze non precedentemente indicate

- ✓ Attestato per l'abilitazione allo svolgimento delle attività professionali in materia di sicurezza dei cantieri (D.Lgs 81/08) + corso aggiornamento 40 ore
- ✓ Docente per corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
- ✓ Iscritta elenco professionisti ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica)
- ✓ Iscritta elenco professionisti Comune di Civitavecchia
- ✓ Iscritta elenco professionisti Comune di Santa Marinella
- ✓ Iscritta elenco professionisti Comune di Tolfa
- ✓ Docente presso Istituti di Pubblica Istruzione.
- ✓ Attestato partecipazione corso "La progettazione delle strutture in legno" presso Università Niccolò Cusano - 20 ore
- ✓ **Attestato Corso formazione Certificatori CasaClima per progettisti 16 h**
- ✓ **Attestato di formazione per la gestione della procedura di gara con l'AVCPass-Simog (CIG-SMART CIG-CUP)**
- ✓ **Attestato di formazione Project Management**

Ulteriori informazioni

Ha partecipato al “Collabd’ 07 Workshop on Integrated Practices for the 21st Century: Collaborative Working Environments”.

Ha partecipato al seminario “Energetica passiva degli edifici ed utilizzo delle fonti alternative” – Dipartimento di Ingegneria Astronautica, Elettrica ed Energetica – Università “Sapienza” di Roma.

Ha partecipato al seminario “DPI e Adempimenti linee vita in quota” – Sicurpal.

Ha partecipato al Convegno ANIT “La sostenibilità del benessere” efficienza energetica e acustica per il comfort abitativo.

Ha partecipato ai seguenti seminari **Valutazione e Certificazione degli Immobili, Il Project Management nelle costruzioni in Edilizia ed Infrastrutture**, – Ordine Ingegneri di Roma

Ha partecipato in qualità di relatrice al Convegno organizzato da Ater Comprensorio Civitavecchia e Casa Clima - Costruire il futuro, riqualificare l'esistente.

Ha partecipato al seminario L’involucro edilizio secondo i nuovi Requisiti Minimi: Tecnologia, Sistemi e Soluzioni di isolamento termo-acustico per un’edilizia sostenibile ad alte prestazioni – Ater Roma

Ha partecipato a numerosi corsi ed è in continuo aggiornamento per coordinatori della sicurezza D.Lgs 81/08 – sicurezza sul lavoro.

Ha partecipato al corso di formazione per **Project Management**.

Ha partecipato al corso di formazione per Gestione di Procedure di Gara .

Altre capacità e
competenze Artistiche

Appassionato di danza e teatro.

Patente di guida

B

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successivi, autorizzo al trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae

Civitavecchia, 15.07.2019

In Fede
Roberta Varlese