

## Ciclo di seminari “Valutare un immobile, oggi” 2° seminario (5 CFP)

La **Commissione Estimo Immobiliare** istituita presso l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma** propone agli iscritti un ciclo di seminari finalizzato all'aggiornamento professionale in materia di valutazione immobiliare, utile anche quale preparazione all'esame di Valutatore Certificato (livelli Base e Avanzato) secondo UNI 11558:2014.

Destinatari del seminario sono gli iscritti che, nell'ambito del ciclo di studi e/o dell'esercizio della professione, hanno acquisito autonomamente le nozioni di base e vogliono approfondirle sulla scorta di richiami teorici e pratici, nonché di casi studio mirati, risolti con gli approcci estimativi suggeriti dagli standard nazionali e internazionali. Nell'ambito dei seminari saranno anche esposti gli elementi cardine della Due Diligence immobiliare, processo di fondamentale importanza per una corretta valutazione dei cespiti.

**Il ciclo di Seminari comprende una serie di 4 moduli frequentabili anche singolarmente:**

- **1° Seminario** – martedì 1/10/2019 ore 14.00-19.00  
Standard nazionali e internazionali di valutazione. Principi di economia e mercato immobiliare. Le banche dati immobiliari. Catasto e conformità catastale. Elementi di fiscalità immobiliare. Test di apprendimento
- **2° Seminario** - martedì 8/10/2019 ore 14.00-19.00  
Elementi di statistica e di matematica finanziaria. Metodi reddituali e finanziari (*Income approach*). Casi studio. Test di apprendimento
- **3° Seminario** - martedì 15/10/2019 ore 14.00-19.00  
Conformità urbanistica ed elementi di diritto pubblico/privato. Il metodo del confronto di mercato (*Market comparison approach*). Casi studio. Test di apprendimento
- **4° Seminario** - martedì 22/10/2019 ore 14.00-19.00  
Due diligence: Conformità edilizia (strutture, barriere architettoniche, elementi di prevenzione incendi sicurezza impianti, certificazione ambientale, efficienza energetica,...). Metodo del costo (*Cost approach*) e metodi derivati. Casi studio. Test di apprendimento

Per informazioni scrivere a [formazione@ording.roma.it](mailto:formazione@ording.roma.it)

**Prenotazione obbligatoria sul sito dell'Ordine [www.ording.roma.it](http://www.ording.roma.it) al costo di € 20,00 per ciascun seminario.**

**La partecipazione a ciascun seminario per l'intera durata rilascia 5 CFP ai fini dell'aggiornamento professionale.**

**La frequenza sarà attestata unicamente dalle firme e dagli orari di registrazione in ingresso ed in uscita.**

**L'iscrizione è obbligatoria sul sito dell'Ordine alla pagina:**

<https://www.ording.roma.it/formazione/index.aspx>

## Calendario del seminario:

**2° Seminario** – martedì 8/10/2019 ore 14.00-19.00

Elementi di statistica e di matematica finanziaria.

Metodi reddituali e finanziari (*Income approach*). Casi studio. Test di apprendimento

## Costi

La quota di iscrizione **per il seminario** è di € **20,00** da versare tramite bonifico bancario o in contanti o bancomat presso la sede dell'Ordine. L'Ordine degli Ingegneri di Roma non è soggetto IVA.

## Sedi e orari del seminario

Sala: Ordine Ingegneri – Piazza della Repubblica, 59, - Roma

Orari: come da calendario

## Requisiti d'ammissione:

La partecipazione ai seminari è aperta a tutti (i CFP saranno rilasciati solo agli Ingegneri).

## Materiale didattico

Le dispense dei docenti saranno distribuite esclusivamente attraverso Internet, in formato elettronico. Verrà comunicata a tutti gli iscritti al seminario una password.

## Attestati

Gli Ingegneri iscritti ai rispettivi Albi potranno scaricare l'attestato di partecipazione accedendo all'area personale del sito [www.mying.it](http://www.mying.it), non appena registrati i CFP conseguiti.

## Altre informazioni

Frequenza: obbligatoria

## Condizioni generali:

Prima di procedere con l'iscrizione al seminario leggere attentamente le norme allegate. [Leggere documento](#).

## Note

Il numero di posti a disposizione è pari a n. **70** unità. L'iscrizione sarà completa solo dopo il pagamento, la cui ricevuta è da inviare via e-mail a [iscrizionecorsi@ording.roma.it](mailto:iscrizionecorsi@ording.roma.it).

La data della mail stabilirà la precedenza di accesso al seminario. In caso di non ammissione per raggiunto numero massimo di partecipanti, si potrà richiedere il rimborso della quota versata alla Tesoreria dell'Ordine entro l'anno di riferimento (data fine seminario), formulando apposita istanza da inviare a [tesoreria@ording.roma.it](mailto:tesoreria@ording.roma.it).

Gli iscritti, che intendano ritirare la propria iscrizione per motivi non connessi all'organizzazione potranno chiedere il rimborso **dell'85%** dell'importo versato.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma si riserva di cancellare il seminario di formazione fino a cinque giorni prima dell'inizio del seminario, qualora non si raggiunga il numero minimo di partecipanti pari a **23** unità. In questo caso verrà restituito quanto già versato mediante bonifico bancario.

In caso di necessità l'Ordine si riserva la facoltà di modificare le date e/o la sede del seminario informando tempestivamente gli iscritti. Per tale motivo, si richiede di indicare correttamente la propria e-mail.

## Programma 2° Seminario

Martedì 08/10/2019 ore 14.00-19.00

### Ore 13.45 - Introduzione ai lavori e saluti iniziali

**Ing. Carla Cappiello**

*Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

**Ing. Filippo Cascone**

*Consigliere Segretario Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

### Ore 14.00 -14.45 - **Ing. Damiano Merolle**

*Elementi di statistica e di Matematica finanziaria*

### Ore 14.45-19.00 – **Ing. Fulvio Betti**

*Metodi reddituali-finanziari (Income Approach)*

*Basi teorico-pratiche e casi studio*

**Test di apprendimento**

## Profilo Docenti

### **Ing. Damiano Merolle**

Libero professionista, esperto nella materia estimativa, valutatore certificato livello avanzato secondo UNI 11558:2014, membro della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di Roma.

### **Ing. Fulvio Betti**

Libero professionista, già Coordinatore Centrale INAIL, esperto nella materia estimativa, valutatore certificato livello avanzato secondo UNI 11558:2014, presidente della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di Roma.