

Ciclo di seminari “Valutare un immobile, oggi” 3° seminario (5 CFP)

La **Commissione Estimo Immobiliare** istituita presso l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma** propone agli iscritti un ciclo di seminari finalizzato all'aggiornamento professionale in materia di valutazione immobiliare, utile anche quale preparazione all'esame di Valutatore Certificato (livelli Base e Avanzato) secondo UNI 11558:2014.

Destinatari del seminario sono gli iscritti che, nell'ambito del ciclo di studi e/o dell'esercizio della professione, hanno acquisito autonomamente le nozioni di base e vogliono approfondirle sulla scorta di richiami teorici e pratici, nonché di casi studio mirati, risolti con gli approcci estimativi suggeriti dagli standard nazionali e internazionali. Nell'ambito dei seminari saranno anche esposti gli elementi cardine della Due Diligence immobiliare, processo di fondamentale importanza per una corretta valutazione dei cespiti.

Il ciclo di Seminari comprende una serie di 4 moduli frequentabili anche singolarmente:

- **1° Seminario** – martedì 1/10/2019 ore 14.00-19.00
Standard nazionali e internazionali di valutazione. Principi di economia e mercato immobiliare. Le banche dati immobiliari. Catasto e conformità catastale. Elementi di fiscalità immobiliare. Test di apprendimento
- **2° Seminario** - martedì 8/10/2019 ore 14.00-19.00
Elementi di statistica e di matematica finanziaria. Metodi reddituali e finanziari (*Income approach*). Casi studio. Test di apprendimento
- **3° Seminario** - martedì 15/10/2019 ore 14.00-19.00
Conformità urbanistica ed elementi di diritto pubblico/privato. Il metodo del confronto di mercato (*Market comparison approach*). Casi studio. Test di apprendimento
- **4° Seminario** - martedì 22/10/2019 ore 14.00-19.00
Due diligence: Conformità edilizia (strutture, barriere architettoniche, elementi di prevenzione incendi sicurezza impianti, certificazione ambientale, efficienza energetica,...). Metodo del costo (*Cost approach*) e metodi derivati. Casi studio. Test di apprendimento

Per informazioni scrivere a formazione@ording.roma.it

Prenotazione obbligatoria sul sito dell'Ordine www.ording.roma.it al costo di € 20,00 per ciascun seminario.

La partecipazione a ciascun seminario per l'intera durata rilascia 5 CFP ai fini dell'aggiornamento professionale.

La frequenza sarà attestata unicamente dalle firme e dagli orari di registrazione in ingresso ed in uscita.

L'iscrizione è obbligatoria sul sito dell'Ordine alla pagina:

<https://www.ording.roma.it/formazione/index.aspx>

Calendario del seminario:

3° Seminario – martedì 15/10/2019 ore 14.00-19.00

Conformità urbanistica ed elementi di diritto pubblico/privato.

Il metodo del confronto di mercato (*Market comparison approach*). Casi studio.

Test di apprendimento

Costi

La quota di iscrizione **per il seminario** è di € **20,00** da versare tramite bonifico bancario o in contanti o bancomat presso la sede dell'Ordine. L'Ordine degli Ingegneri di Roma non è soggetto IVA.

Sedi e orari del seminario

Sala: Ordine Ingegneri – Piazza della Repubblica, 59, - Roma

Orari: come da calendario

Requisiti d'ammissione:

La partecipazione ai seminari è aperta a tutti (i CFP saranno rilasciati solo agli Ingegneri).

Materiale didattico

Le dispense dei docenti saranno distribuite esclusivamente attraverso Internet, in formato elettronico. Verrà comunicata a tutti gli iscritti al seminario una password.

Attestati

Gli Ingegneri iscritti ai rispettivi Albi potranno scaricare l'attestato di partecipazione accedendo all'area personale del sito www.mying.it, non appena registrati i CFP conseguiti.

Altre informazioni

Frequenza: obbligatoria

Condizioni generali:

Prima di procedere con l'iscrizione al seminario leggere attentamente le norme allegate. [Leggere documento](#).

Note

Il numero di posti a disposizione è pari a n. **70** unità. L'iscrizione sarà completa solo dopo il pagamento, la cui ricevuta è da inviare via e-mail a iscrizionecorsi@ording.roma.it.

La data della mail stabilirà la precedenza di accesso al seminario. In caso di non ammissione per raggiunto numero massimo di partecipanti, si potrà richiedere il rimborso della quota versata alla Tesoreria dell'Ordine entro l'anno di riferimento (data fine seminario), formulando apposita istanza da inviare a tesoreria@ording.roma.it.

Gli iscritti, che intendano ritirare la propria iscrizione per motivi non connessi all'organizzazione potranno chiedere il rimborso **dell'85%** dell'importo versato.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma si riserva di cancellare il seminario di formazione fino a cinque giorni prima dell'inizio del seminario, qualora non si raggiunga il numero minimo di partecipanti pari a **23** unità. In questo caso verrà restituito quanto già versato mediante bonifico bancario.

In caso di necessità l'Ordine si riserva la facoltà di modificare le date e/o la sede del seminario informando tempestivamente gli iscritti. Per tale motivo, si richiede di indicare correttamente la propria e-mail.

Programma 3° Seminario

Martedì 15/10/2019 ore 14.00-19.00

Ore 13.45 - Introduzione ai lavori e saluti iniziali

Ing. Carla Cappiello

Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ing. Filippo Cascone

Consigliere Segretario Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Ore 14.00 -15.00 - Ing. Patrizio Giuliani

Conformità urbanistica

Elementi di diritto pubblico/privato

Ore 15.00-19.00 – Ing. Marco Iepariello

Il metodo del confronto di mercato (Market Comparison Approach)

Basi teorico-pratiche e casi studio

Test di apprendimento

Profilo Docenti

Ing. Patrizio Giuliani

Libero professionista. Già Dirigente presso il Comune di Roma e la Banca d'Italia, esperto nel diritto pubblico e privato e nel diritto amministrativo applicato alla materia estimativa, membro della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di Roma.

Ing. Marco Iepariello

Libero professionista, esperto nella materia estimativa, già Dirigente dell'Agenzia del Territorio (oggi delle Entrate) - Ufficio Provinciale di Roma del Settore Servizi Tecnici con responsabilità dei servizi estimativi e dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, vicepresidente della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di Roma.