



Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma

## Valutazione e Certificazione degli immobili - Seconda parte

**4 Dicembre 2019**

**Ordine degli Ingegneri di Roma  
Piazza della Repubblica 59**

Seminario tecnico riservato unicamente agli iscritti all'**Ordine degli Ingegneri** in regola con le quote associative.

**Prenotazione obbligatoria sul sito dell'Ordine**  
[www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx](http://www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx)

**L'attestato di partecipazione** al seminario, previo controllo delle firme di ingresso e di uscita all'evento, potrà essere scaricato direttamente dal sito [www.mying.it](http://www.mying.it), nella propria area personale e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

La partecipazione al seminario rilascia n. **4 CFP**, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia

I 4 CFP saranno riconosciuti unicamente con la partecipazione all'intera durata dell'evento formativo (dalle ore 9.30 alle ore 13:30).

---

**La Commissione Estimo Immobiliare Civile e Industriale** istituita presso l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma** propone agli iscritti un seminario tecnico che si terrà il **4 dicembre 2019** finalizzato allo studio delle più recenti metodiche di valutazione e certificazione degli immobili.

Il seminario è il secondo di un ciclo di due che si propone di consolidare ed integrare le conoscenze di base e le abilità necessarie ad applicare i metodi di valutazione immobiliare riconosciuti dagli Standard nazionali e internazionali nonché a definire gli elementi di conformità urbanistica, catastale e tecnico-edilizia necessarie a sostenere tecnicamente la valutazione economica e valutare tecnicamente la legittimità della circolazione dei beni.

Destinatari del seminario sono i professionisti e gli operatori che vogliano arricchire ed aggiornare le proprie conoscenze in materia di transazioni immobiliari.

### **RELATORI:**

**Ing. Fulvio Betti**

*Presidente Commissione Estimo Immobiliare  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

**Ing. Alessandro Sales**

*Presidente Commissione Mobilità  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Roma*

---

### **Programma: 4 Dicembre 2019**

**Ore 9:15**

Introduzione ai lavori e saluti iniziali

**Ing. Carla Cappiello**

*Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

**Ing. Filippo Cascone**

*Consigliere Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

**9:30 - 11:00**

Il condono edilizio del 1985 e successivi;  
Titoli abilitativi in sanatoria: semplici casi applicativi con l'attuale regime delle sanzioni nel Lazio;

L'agibilità: cosa fare per ottenerla?

**Ing. Alessandro Sales**

**11:00 - 11:45**

Certificazione energetica (APE): in quali casi è obbligatoria? Cosa occorre allegare alla certificazione? Validità temporale dell'APE

**Ing. Alessandro Sales**

**11:45 - 13:30**

Standard di valutazione immobiliare: cenni sui metodi di stima a base reddituale (capitalizzazione e DCFA) e a costo

**Ing. Fulvio Betti**