



Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma

## Valutazione e Certificazione degli immobili

30 gennaio 2019

**Ordine degli Ingegneri di Roma**  
**Piazza della Repubblica 59**

Seminario tecnico riservato unicamente agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri in regola con le quote associative.

**Prenotazione obbligatoria sul sito dell'Ordine**  
[www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx](http://www.ording.roma.it/formazione/seminari.aspx)

L'attestato di partecipazione al seminario, previo controllo delle firme di ingresso e di uscita all'evento, potrà essere scaricato direttamente dal sito [www.mying.it](http://www.mying.it), nella propria area personale e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali.

La partecipazione al seminario rilascia n. 4 CFP, ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia

I 4 CFP saranno riconosciuti unicamente con la partecipazione all'intera durata dell'evento formativo (dalle ore 9.00 alle ore 13:00).

La Commissione Estimo Immobiliare istituita presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma propone agli iscritti un seminario tecnico che si terrà il **30 gennaio 2019** finalizzato allo studio delle più recenti metodiche di valutazione e certificazione degli immobili.

Il seminario è il primo di un ciclo di due che si propone di consolidare ed integrare le conoscenze di base e le abilità necessarie ad applicare i metodi di valutazione immobiliare riconosciuti dagli Standard nazionali e internazionali nonché a definire gli elementi di conformità urbanistica, catastale e tecnico-edilizia necessarie a sostenere tecnicamente la valutazione economica e valutare tecnicamente la legittimità della circolazione dei beni.

Destinatari del seminario sono gli operatori che vogliano arricchire ed aggiornare le proprie conoscenze in materia di transazioni immobiliari.

### RELATORI:

**Ing. Fulvio Betti**

*Presidente Commissione Estimo Immobiliare  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

**Ing. Marco Ippariello**

*Vice-Presidente Commissione Estimo Immobiliare  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*

**Ing. Alessandro Sales**

*Presidente Commissione Mobilità  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Roma*

### Programma: 30 gennaio 2019

**Ore 9:00**

Introduzione ai lavori e saluti iniziali

**Ing. Carla Capiello**

*Presidente Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma*

**Ing. Filippo Cascone**

*Consigliere Segretario Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma*

**9:15 - 9:45**

L'Estimo oggi: Standard nazionali e internazionali di valutazione

Contenuti minimi del rapporto di valutazione secondo gli standard

Metodi e criteri di stima immobiliare

**Ing. Fulvio Betti**

**9:45 - 11:00**

Estimo: Il Metodo del confronto di mercato (MCA) – La banche-dati immobiliari

**Ing. Marco Ippariello**

**11:00 - 12:15**

Urbanistica: Titoli abilitativi con semplici casi applicativi: quando serve la CILA, la SCIA o il Permesso di Costruire?

Differenza tra conformità catastale e conformità urbanistica.

**Ing. Alessandro Sales**

**12:15 - 13:15**

Il catasto e la conformità catastale

**Ing. Marco Ippariello**

