

## Ciclo di seminari

### “Valutare oggi. Metodi di stima di immobili extra-ordinari”- 3zo Seminario

La **Commissione Estimo Immobiliare** istituita presso l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma**, in collaborazione con **Sistemica S.p.a.** propone agli iscritti un ciclo di seminari finalizzato all'aggiornamento professionale in materia di valutazione immobiliare, utile anche quale preparazione all'esame di Valutatore Certificato (livello Avanzato) secondo UNI 11558:2014.

Destinatari del seminario sono gli iscritti che, nell'ambito del ciclo di studi e/o dell'esercizio della professione, hanno acquisito autonomamente le nozioni di base e vogliono approfondirle sulla scorta di richiami teorici e pratici, nonché di casi studio mirati, risolti con gli approcci estimativi suggeriti dagli standard nazionali e internazionali.

**Il ciclo di Seminari comprende una serie di 3 moduli frequentabili anche singolarmente:**

#### 1° Seminario – 14/02/2020

09.30 – 11.30 - **Standard internazionali di valutazione. Principi logici, terminologia ed analisi comparativa con i prodromi estimativi italiani**

*Prof. Ing. Francesco Tajani*

11.30 – 13.30 - **Income Approach – Discounted Cash Flow Analysis (DCFA)  
Richiami di teoria e applicazioni pratiche**

*Ing. Fulvio Betti*

#### 2° Seminario – 14/02/2020

14.30 – 15.30 – **Determinazione dei parametri necessari per l'implementazione di una DCFA**

15.30 – 16.30 - **Applicazioni della DCFA nella stima del valore di mercato di immobili speciali**

16.30 – 17.30 - **Stima del valore di mercato di un'area fabbricabile con la DCFA**

17.30 – 18.30 – **Test di apprendimento**

*Prof. Ing. Francesco Tajani*

#### 3° Seminario – 21/02/2020

09.30 – 11.30 - **Cost Approach: richiami di teoria e applicazioni pratiche - Deprezzamento**

11.30 – 12.30 - **Analisi di una trasformazione immobiliare: valutazione HBU**

12.30 – 13.30 – **Test di apprendimento**

*Ing. Fulvio Betti*

Per informazioni scrivere a [formazione@ording.roma.it](mailto:formazione@ording.roma.it)

La partecipazione è gratuita per gli iscritti in regola con la quota di iscrizione

La partecipazione a ciascun seminario per l'intera durata rilascia **4 CFP** ai fini dell'aggiornamento professionale.

La frequenza sarà attestata unicamente dalle firme e dagli orari di registrazione in ingresso ed in uscita.

L'iscrizione è obbligatoria sul sito dell'Ordine alla pagina:

<https://www.ording.roma.it/formazione/index.aspx>

## Costi

L'iscrizione è gratuita.

## Sede del seminario

Ordine degli Ingegneri Roma – piazza della Repubblica, 59. Aula di Formazione n.1

## Calendario del seminario:

### 3° Seminario – 21/02/2020

09.15 – 09.30 – **Introduzione e saluti**

*Ing. Carla Cappiello, Presidente Ordine Ingegneri Roma*

*Ing. Filippo Cascone, Consigliere Segretario Ordine Ingegneri Roma*

09.30 – 11.30 - **Cost Approach: richiami di teoria e applicazioni pratiche - Deprezzamento**

11.30 – 12.30 - **Analisi di una trasformazione immobiliare: valutazione HBU**

12.30 – 13.30 – **Test di apprendimento**

*Ing. Fulvio Betti*

## Profilo Docenti

### Ing. Fulvio Betti

Libero professionista, già Coordinatore Centrale per gli investimenti immobiliari INAIL, esperto nella materia estimativa, valutatore certificato di livello avanzato secondo UNI 11558:2014, presidente della Commissione Estimo Immobiliare dell'Ordine Ingegneri di Roma.

## Requisiti d'ammissione:

La partecipazione ai seminari è aperta a tutti (i CFP saranno rilasciati solo agli Ingegneri).

## Materiale didattico

Le dispense dei docenti saranno distribuite esclusivamente attraverso Internet, in formato elettronico. Verrà comunicata a tutti gli iscritti al seminario una password.

## Attestati

Gli Ingegneri iscritti ai rispettivi Albi potranno scaricare l'attestato di partecipazione accedendo all'area personale del sito [www.mying.it](http://www.mying.it), non appena registrati i CFP conseguiti.

## Altre informazioni

Frequenza: obbligatoria

## Condizioni generali:

Prima di procedere con l'iscrizione al seminario leggere attentamente le norme allegate. [Leggere documento](#).

## Note

In caso di necessità l'Ordine si riserva la facoltà di modificare le date e/o la sede del seminario informando tempestivamente gli iscritti. Per tale motivo, si richiede di indicare correttamente la propria e-mail.